



CONSEIL DE QUARTIER ARC SPORTIF STADE

Compte-rendu du mardi 18 avril 2023
Élue référente du quartier : Claire PARISOT ARNOULD

En présence de :

- Murielle Barrat, Membre du bureau
- Micheline Dubreucq, Membre du bureau
- Marie-Françoise Vézin, Membre du bureau
- Gwendolyne Auffret, Chargée de mission, service Démocratie Locale et Politique de la Ville
- Claire Parisot Arnould, Adjointe au Maire déléguée aux solidarités, à la santé publique, à l'inclusion et au handicap et référente du quartier Arc sportif Stade
- Perrine Tricard, Adjointe à la démocratie locale, la vie des quartiers et aux budgets participatifs
- Dounia Moumni, Adjointe au Maire déléguée au développement économiques des entreprises, du commerce, de l'artisanat, des professions libérales et des marchés
- Alexis Bachelay, Adjoint au Maire délégué à l'aménagement durable, à l'urbanisme et au renouvellement urbain

Et 83 habitant.e.s

A L'ORDRE DU JOUR

1. **Projet « Trottoirs fleuris »**
2. **Projets d'aménagement et Commerces**
3. **Budget Participatif 2022 et 2023**
4. **Informations du quartier**

1. **Projet « Trottoirs fleuris » par l'association Colombes Respire**

Objectif : Faire éclore des fleurs sauvages dans nos rues

- Pour une explosion de couleurs
- Pour développer la biodiversité
- Pour rendre nos rues belles et agréables
- Pour qu'elles deviennent une invitation à la promenade et à la flânerie

Les Colombiennes et les Colombiens sont invité.es à fleurir la ville ! En identifiant les lieux possibles dans l'espace public et en les répertoriant sur une carte via le site Internet suivant : [Cliquez ICI](#)

L'association Colombes Respire procède alors à une demande de permis de végétaliser auprès de la mairie. Découvrir le permis de végétaliser, [cliquez ICI](#)



Si le permis est accordé, vous pouvez planter vos graines. Si vous n'avez pas de graines, vous pouvez vous en procurer dans trois endroits :
Au sein de l'association Colombes Respire, au Centre nature (situé 16 rue Solférino) et à la médiathèque Jacques Prévert. Pour participer, [cliquez ICI](#)

2. Projets d'aménagement et Commerces

➤ Projets d'aménagement

- Projet éCoUrbain, page dédiée : <https://eco-urbain.fr/arc-sportif/>
 - Mail F. Allain, parcours sportif et jardin de la biodiversité (triangle vert) : 1^{ère} concertation finalisée.

Restitution des ateliers de concertation : [Lien plateforme](#)

- Parcours sportif : espace aménagé plantés agissant proposant de nombreux usages tels que des jeux, des agrès sportifs, un espace canin et une piste cyclable.
Planning prévisionnel : démarrage des travaux en septembre 2024, pour une fin de travaux au 1er trimestre 2025
- Mur végétalisé anti bruit : consultation entreprises et signature marché travaux prévu entre septembre et novembre 2023.
Pose du Mur prévu au plus tard en mars 2024.
- Mail Françoise Allain et jardin de la biodiversité : un îlot de fraîcheur ainsi qu'un espace de biodiversité et de protection végétale sont prévus. Au programme également, un jardin sans mobilier et non clôturé, un amphithéâtre, un observatoire pédagogique et un espace aménagé en buttes plantées agissant comme un dispositif anti bruit.

Planning :

- Le 28 mars 2023 : choix des 3 candidats retenus par le jury
 - Le 8 juin 2023 : dépôts des propositions des candidats retenus
 - Juin 2023 : analyse des propositions
 - Le 11 Juillet 2023 : sélection par le jury du lauréat
 - Septembre 2024 : démarrage des travaux
 - Fin du 1er trimestre 2025 : finalisation des travaux
- Square et passerelle 1^{ère} consultation effectuée
 - Complexe sportif, **échancier prévisionnel** :
 - Mars à décembre 2022 : études et dépôt du permis de construire
 - Début 2023 : démarrage des travaux préparatoires
 - Juin 2024 : livraison de la fans zone
 - Juin à juillet 2024 : homologation des salles
 - Septembre 2024 : livraison



Se repérer dans le projet

Cette carte et ses bulles d'informations vous permettent de repérer et de comprendre les différentes facettes du projet.

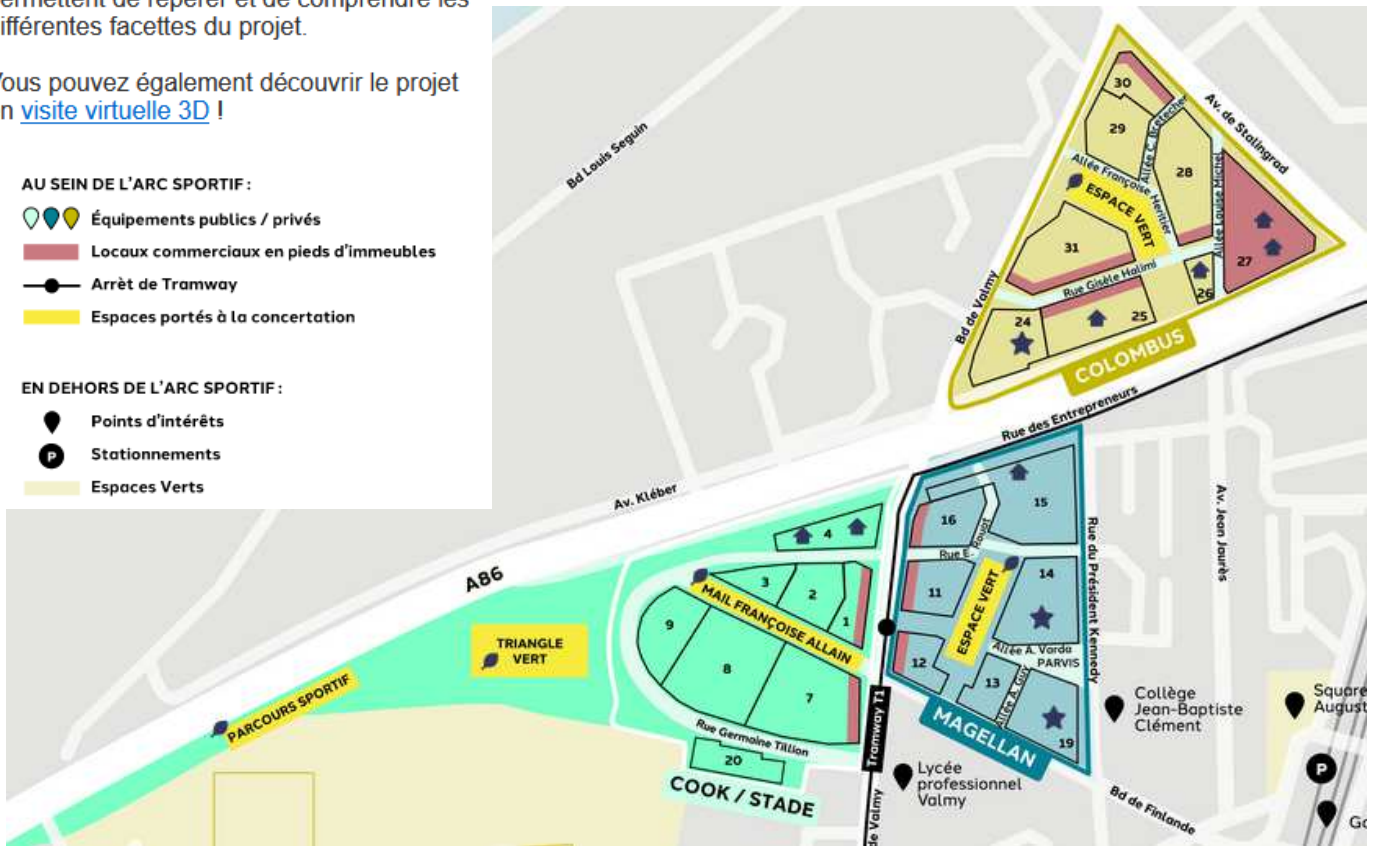
Vous pouvez également découvrir le projet en [visite virtuelle 3D](#) !

AU SEIN DE L'ARC SPORTIF :

- Équipements publics / privés
- Locaux commerciaux en pieds d'immeubles
- Arrêt de Tramway
- Espaces portés à la concertation

EN DEHORS DE L'ARC SPORTIF :

- Points d'intérêts
- Stationnements
- Espaces Verts



	2022	2023	2024	2025
CONCERTATION*	<p>Printemps/été 2022 : <i>Mail piéton, parcours sportif, triangle vert :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • balades urbaines • sensibilisation à la nature en ville • ateliers de design participatif <p><i>Commerces et conciergerie :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • identification des besoins 	<p>Automne/hiver 2022 : <i>Parcs des îlots Colombus et Magellan :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • balades urbaines • sensibilisation à la nature en ville • ateliers de design participatif 	<p>2023 : <i>Liaison entre les îlots :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • balades urbaines • ateliers participatifs 	<p><i>... de nouveaux sujets à venir</i></p> 
LOGEMENTS	<p>Fin 2021 : 144 Cook-Stade 234 Magellan</p> <p>Printemps 2022 : 150 Cook-Stade 80 Audra</p>	<p>2023 : 148 Cook-Stade 179 Magellan 327 Colombus</p> 	<p>2024 : 77 Cook-Stade 318 Magellan 340 Colombus</p>	
ÉQUIPEMENTS	<p>Printemps 2022 : 4 commerces sur Cook-Stade</p> <p>Été 2022 : hôtel 4* et résidence hôtelière Kopster</p>	<p>Rentrée 2022 : crèche avenue Audra</p> <p>Fin 2022 : ferme urbaine</p> 	<p>2023 : crèche rue du Président Kennedy</p> <p>2024 : parcour sportif</p>	<p>Fin 2024 : pôle multisports et loisirs</p> <p>Rentrée 2025 : groupe scolaire</p> <p>2025 : grande surface</p>

*Ce programme de concertation est susceptible d'évoluer



- Lettres d'information [n°1](#) et [2](#)
- A partir du 11 avril : Fermeture du parking de la Gare du Stade liée au projet immobilier. Parking provisoire disponible au 80 rue Ménelotte
- Attentes des habitants :
 - Actualisation du site internet d'éCoUrbain, notamment sur la ligne directrice issue des ateliers de concertation de 2022
 - Informations sur les aménagements temporaires du mail F. Allain
 - Demande de sanctions sur les stationnements gênants de la rue Germaine Tillion
 - Présence d'éCoUrbain lors du prochain Conseil de Quartier

➤ **Commerces**

Globalement une réflexion est menée sur l'installation de commerces de proximité. Il n'y aura pas d'autre pharmacie que celle de la Gare du Stade. Les implantations de celles-ci sur un territoire sont encadrées, à savoir qu'une ouverture n'est possible que si une autre pharmacie de la ville ferme.

- Ilot Magellan (lot 16) :
 - Boulangerie ouverte
 - Enseignes validées (dates d'ouverture non connues) :
 - Coiffeur homme
 - Restaurant « CaveMan »
 - Tabac-presse
- Ferme urbaine : Les activités de « Nutreets » et « Biscornu » démarreraient en septembre. Temps d'inauguration potentiel avant l'été.
Pas encore de proposition sur le rez-de-chaussée
- Ilot Colombus (lot 25) :
 - 3 cellules sont prévues pour des restaurants en rez-de-chaussée avec un « Food court ». Actuellement, une seule cellule est attribuée aux « 3 brasseurs » sans date d'ouverture connue (bâtiment en cours de construction).
 - Dans les étages : un Five (futsal) et un Fitness Park sont programmés. Il reste un local à attribuer.
- Attentes des habitants :
 - Demande de vigilance quant aux horaires de fermeture de la brasserie, la terrasse étant à proximité des habitations et des pièces de nuit.



3. Budget Participatif

➤ Saison 2022

Projet élu : Street Art avenue Ménelotte / rue Marcelin Berthelot
Embellir, par une œuvre de Street Art, le passage angle Solferino et Ménelotte proche du Centre Nature et de la Gare du Stade, avec la possibilité d'étaler les fresques plus loin. <https://participons.colombes.fr/processes/bp-22/f/8/budgets/2/projects/66>

➤ Saison 2023

Dépôt des idées du 3 avril au 18 juin avec des urnes à disposition dans les lieux publics

Les nouveautés :

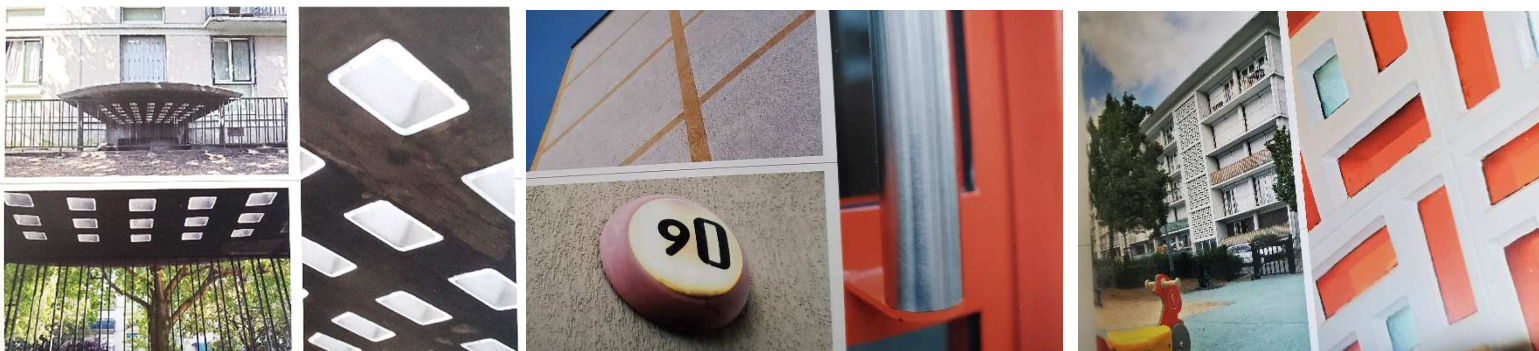
- 2 thématiques : cadre de vie – biodiversité et santé - sport
- Des projets à l'échelle de la ville entière
- Plafond d'un projet : 300 000€
- Afin d'accompagner les habitants et leurs idées, la phase de dépôt est plus longue que les années précédentes
- Tous les projets élus arrivés en tête seront retenus dès lors qu'ils ne dépassent pas le budget global alloué au BP, soit un million d'euros, et qu'ils ont recueilli un minimum de 75 voix.

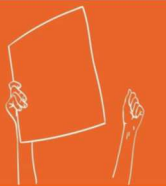
<https://participons.colombes.fr/processes/bp-23>

4. Informations du quartier

- L'exposition temporaire datant de 2019 apposée sur les grille du square A. Renoir a été retirée. Une nouvelle exposition peut être créée en atelier sur l'évolution du quartier, l'architecture des bâtiments anciens et nouveaux, les espaces de vies, ...

Exemple d'inspiration « Regards sur l'architecture sociale à Colombes »





- Attentes des habitants :
 - Retrait des panneaux dégradés par les intempéries du projet CLEA, apposés sur les grilles du square A. Renoir.

5. Prochains rendez-vous

- Le dimanche 28 mai : Brocante organisée par l'association de la Gare du Stade
- Du 22 mai au 3 juin : Projet de fresques monumentales dans le quartier des Fossés Jean, avec l'association Artivista
- Jusqu'au 18 juin : phase de dépôt d'idée, Budget Participatif 2023

Contact : Gwendolyne AUFFRET
Chargée de mission,
Service Démocratie Locale et Politique de la Ville
conseilsquartier@mairie-colombes.fr