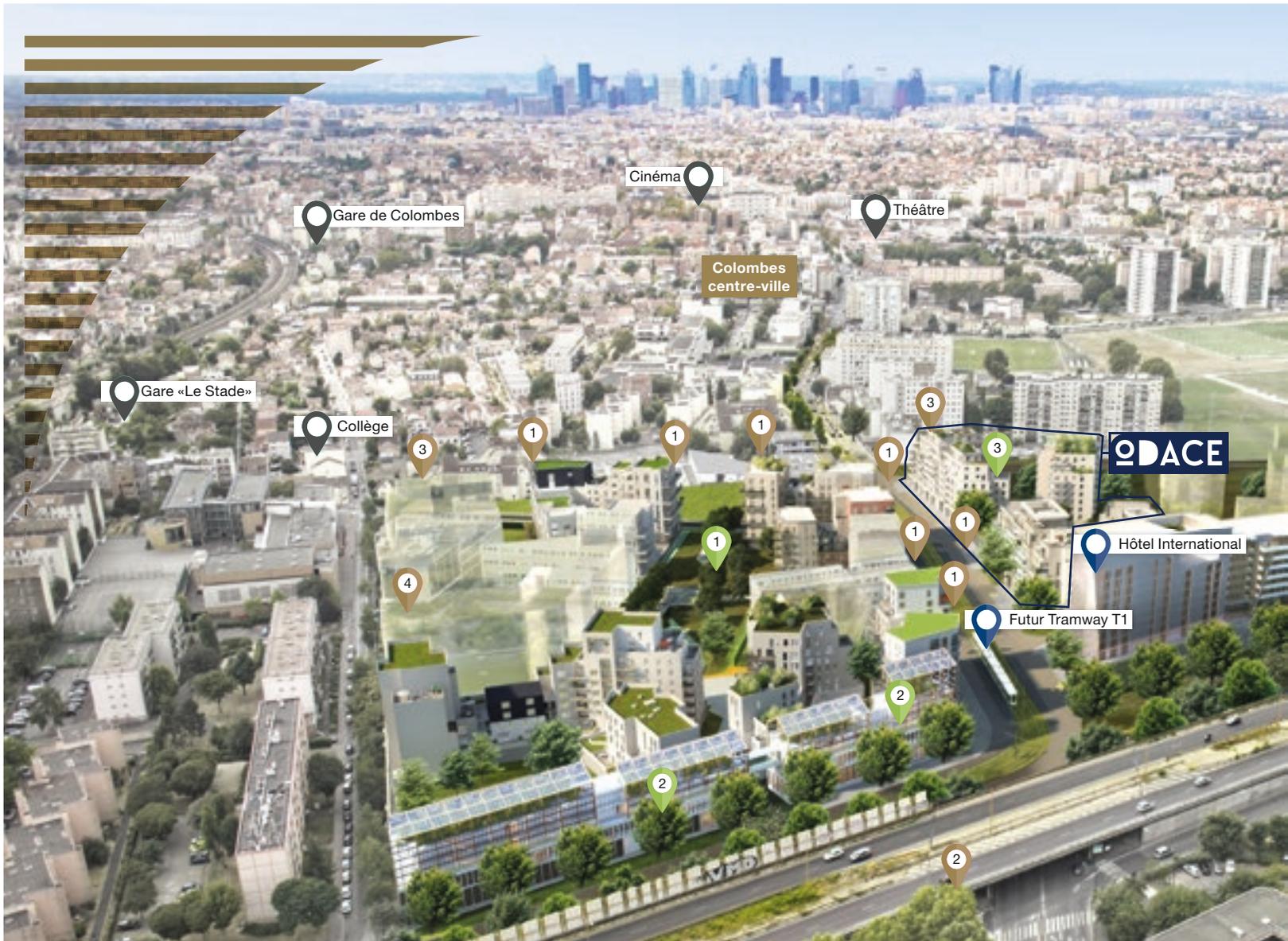




COLOMBES [92]

ODACE

La conquête d'une vie nouvelle



Des équipements sportifs complets



Stade Yves
Du Manoir



Practice
de golf

Un cadre naturel



Parc paysager



Serres
pédagogiques



Liaisons
douces

Un quotidien complet et pratique



Commerces



Supermarché



Équipements
scolaires



Équipement
petite enfance





Ovation, un quartier dynamique et novateur

Au nord de Colombes, l'Arc Sportif illustre l'ambition de la ville de revêtir une image moderne et novatrice. Le prolongement du Tramway T1 pour se rapprocher de la Défense et l'inscription du stade Yves-du-Manoir en tant que site officiel pour les JO de 2024 témoignent de cette volonté de reconquête du territoire.

C'est avec plaisir et fierté que Crédit Agricole Immobilier participe au réaménagement de ce quartier. Au travers de ce projet, nous mettons notre savoir-faire immobilier au service des futurs résidents pour leur assurer un confort optimisé et un art de vivre unique.

Avec son architecture moderne, ses appartements raffinés et ses prestations soignées, « Odace » exprime avec assurance le rêve de construire un habitat économe en énergie, respectueux de l'environnement, pour être vécu aujourd'hui, demain et bien après.



CADRE
NATUREL

Accessibilité immédiate

Ensemble sportif époustouflant

QUOTIDIEN PRATIQUE

RÉSIDENCE À VIVRE
INTENSÉMENT

COLOMBES

Tous les attraits d'une situation centrale

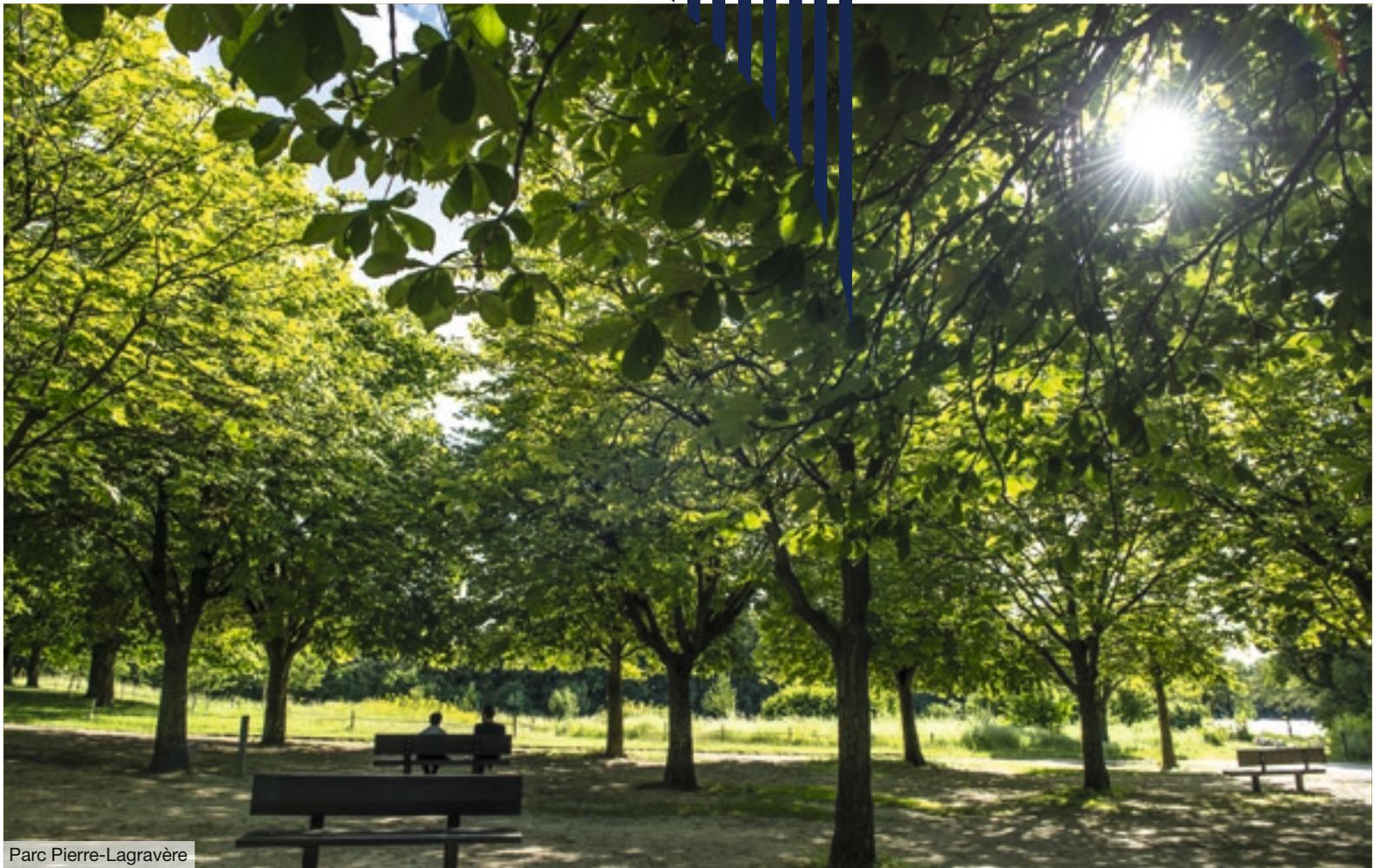
À seulement 10 minutes* de La Défense et des universités de Nanterre, Colombes est une ville résolument dynamique. Troisième commune des Hauts-de-Seine, sa situation stratégique attire des grandes entreprises telles que Dalloyau, Engie... À cet essor économique s'ajoute la volonté de la municipalité d'ancrer ses quartiers dans l'ère du renouveau et de la modernité, comme en témoignent ses divers réaménagements.



Mairie de Colombes

Le charme d'un cadre pratique et authentique

Posée dans une boucle de la Seine, Colombes a su trouver l'équilibre entre dynamisme urbain et omniprésence des espaces verts. Familiale par excellence, elle dévoile un centre-ville à l'esprit authentique, entre rues piétonnes et commerces de caractère. Ce cadre de vie pratique et agréable se complète par une offre scolaire de qualité. Côté nature, la ville se targue d'abriter 17 hectares dédiés à la détente et aux activités en plein air.



Parc Pierre-Lagravère

“ *Cinéma, spectacles,
rencontres littéraires... Colombes,
c'est aussi culture et loisirs adaptés
à chaque âge.* ”



Tramway T2

En bus, en tram
ou en train,
Paris à portée
de main

Colombes a multiplié l'offre de transports, rapides et performants : trois gares SNCF par lesquelles transitent les lignes J et L du Transilien, de nombreuses lignes de bus, trois stations de tramway T2. Ce maillage efficace se renforcera avec l'arrivée prochaine du tramway T1 à horizon 2024⁽¹⁾.

Une adresse connectée à vos envies

... où les enfants sont chouchoutés

- Une crèche
- Une école maternelle
- Une école primaire

... où la nature a tous les droits

- Une serre pédagogique
- Une agriculture urbaine

... où le sport est à l'honneur

- Un gymnase aux multiples disciplines
- Le plus grand équipement sportif indoor de France
- Un practice de golf et un parcours sportif

... où tout est à portée de main

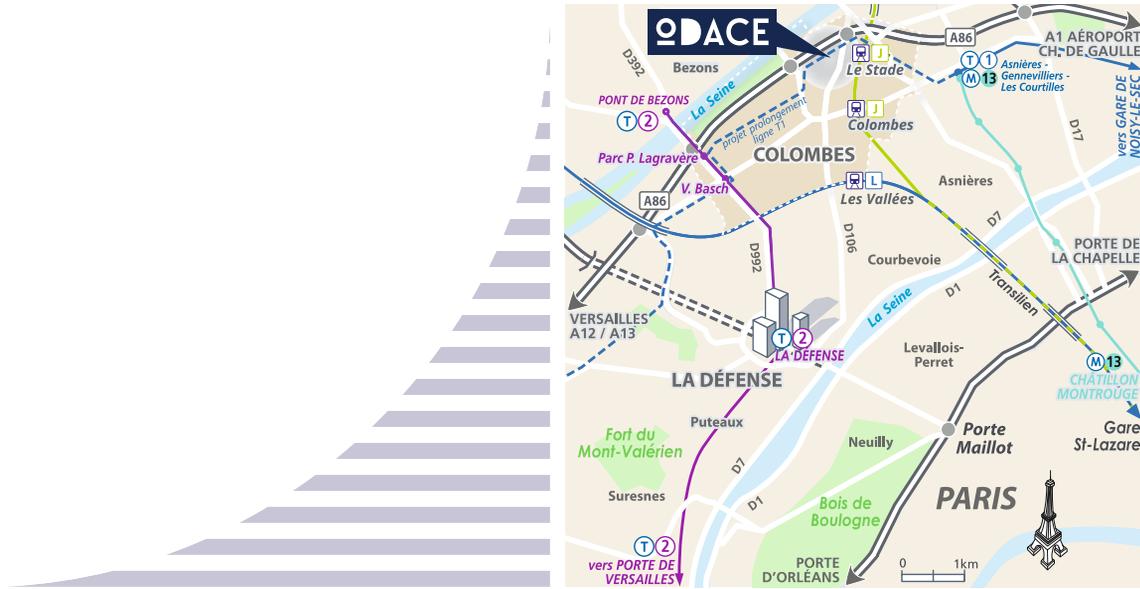
- Des commerces et un hypermarché
- La gare du Stade à deux pas
- Le tramway T1 en 2024⁽¹⁾



Théâtre de l'Avant-Seine

Créateur d'enthousiasme

Aujourd'hui, le Quartier Ovation entre dans une nouvelle ère, porté par les valeurs du sport et de la nature, toujours dans un seul objectif : parfaire le bien-être de ses habitants. Il a pour vocation de faire habiter en harmonie équipements, commerces, bureaux et logements. Dynamique et convivial, il privilégie les échanges comme en témoignent ses jardins partagés, ses espaces de co-working ainsi que ses services d'auto-partage. Le bien-vivre commence ici durablement.



Accès-transports-services



Boulevard de Valmy/
Boulevard d'Achères
92700 Colombes



*Temps indicatifs. Source Google Maps. (1) www.t1.asnierescolombes.fr



- Marché
- Pharmacie
- Bibliothèque
- Poste
- Stade
- Tennis
- Cinéma
- Crèche
- Boulangerie
- Établissement scolaire
- Hypermarché Supermarché
- Université
- Tram
- Métro
- Bus



Vue depuis le mail piétonnier sur Ovalie bât B - International D'Architecture





Vue aérienne sur Ovalie bât C - International D'Architecture

ODACE



L'élégance d'une architecture ouverte sur la ville...

Signés par les architectes de renom, International D'Architecture pour l'îlot Ovalie et Derbesse & Delplanque Architectes et Associés pour l'îlot Olympie ; les quatre bâtiments affirment l'urbanisme futur du quartier. Encadrés par les boulevards d'Achères et de Valmy, leur architecture contemporaine se révèle en toute élégance et harmonie.

Les façades mettent en scène un jeu de matériaux et de couleurs comme la pierre beige foncé des soubassements, l'enduit blanc des façades et l'aluminium gris anthracite des menuiseries.

Les lignes arrondies sont ici privilégiées, créant une certaine douceur et volupté. Cette impression est renforcée par le retrait de la façade par rapport aux commerces, préservant le premier niveau des regards tout en offrant toutes les facilités au quotidien.





Vue du boulevard d'Achères sur Olympie bât A et B - Cabinet Derbesse & Delplanque Architectes et Associés

... en écho à la nature

Côté jardin, «Odace» se dresse, offrant de belles terrasses végétalisées, comme un lieu d'échanges et de convivialité.

La résidence se construit autour de généreux espaces verts, accompagnant les résidents dans leur déplacement, jusqu'aux halls d'entrée. L'allée piétonne chemine entre les essences parfumées, dévoilant jardins collectifs, aires de jeux et placette pour favoriser les rencontres ; prairie et îlot de fraîcheur sous les arbres dédiés à la détente. Aussi riche pour la biodiversité que pour ses récoltes gourmandes, la résidence propose une scène végétale à regarder, à traverser, à savourer. Ce décor naturel se retrouve jusqu'aux toits-terrasses paysagers, pour un panorama apaisé et serein.



Vue depuis le boulevard de Valmy sur Ovalie bât C - International D'Architecture





Une nouvelle vision du bien-être

Déclinés du studio cosy au spacieux 5 pièces, les appartements ont été pensés pour prendre soin de toute la famille. La conception minutieuse des intérieurs allie espace et praticité pour un confort au quotidien.

Profitant d'excellentes expositions, et de multiples orientations pour certains, les salons sont baignés de lumière naturelle. Ainsi, le bien-être se prolonge sur un agréable jardin privatif, un généreux balcon ou une vaste terrasse plein-ciel. Véritables pièces à vivre, ils vous permettront de passer du bon temps en plein air, en toute intimité.



Vue terrasse sur Ovalie bât C - International D'Architecture

RAFFINEMENT

RESPIRATION

Caractère

MODERNITÉ

Esthétisme

Transparence



ODACE

Votre confort, notre priorité

Exiger des prestations soignées...

- Un choix entre 3 finitions pour votre meuble de salle de bains
- Du parquet stratifié dans les pièces de vie et des carrelages 45x45 dans les pièces humides

Satisfaire la moindre de vos envies...

- Une prise USB pour recharger vos téléphones ou tout autre équipement
- Une salle de bains équipée d'un meuble avec simple ou double vasque intégrée, un éclairage à LED et un miroir

Privilégier votre confort et votre sécurité...

- Une cuisine aménagée pour les studios et les 2 pièces
- Le choix dans les teintes de vos revêtements de sols carrelés ou stratifiés
- Une optimisation thermique et phonique maximale grâce à une porte acoustique et à la gestion centralisée du chauffage
- Des portes palières anti-dégondage sécurité 3 points
- Un visiophone mains libres écran couleurs
- Des pré-équipements pour volets roulants motorisés
- Des stationnements en sous-sol





CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.

 **CRÉDIT AGRICOLE**
IMMOBILIER



ca-immobilier.fr/colombes1

09 77 422 422

Appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION - Siège social : 12 place des États-Unis - 92545 MONTROUGE CEDEX - SAS à associée unique au capital de 56278960 € - R.C.S. Nanterre 397942004 - TVA intracommunautaire : FR76397942004, Tél. +33 (0)1 43 23 39 00 - www.ca-immobilier-corporate.fr - www.ca-immobilier.fr - Plus d'informations sur la résidence « ODACE », les prestations des appartements et les délais de livraison des appartements, par téléphone au 09 77 422 422 (appel non surtaxé, coût d'un appel local, du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 9h à 18h), ou sur ca-immobilier.fr/colombes1. (1) Les prestations des appartements peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique joint au contrat de réservation est contractuel. Illustrations : Visiolab / Arka Studio. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Architectes : Ilot Ovalie : International D'Architecture et Ilot Olympie : Derbesse & Delplanque Architectes et Associés. Cartographies : Evermaps. Crédit photo : JJ Gelbart. Conception : OSWALDORB. © Crédit Agricole Immobilier - Toute reproduction du contenu sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Imprimeur : Escourbiac, Route de Lavaur 81300 Graulhet. Référence IDF 054 - Septembre 2018. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.